



AD 508

ТЕРИТОРИАЛНОУСТРОЙСТВЕНО ПЛАНИРАНЕ И РАЗВИТИЕ

Приета: прот. № 8/ 26.09.2023 г.

Лектор: Доц. д-р Боян Георгиев

АНОТАЦИЯ

Дисциплината изучава специален раздел от административноправната наука – устройство на територията. Дисциплината се занимава с изучаването и анализирането на обществените положения, понятия и правни процедури, свързани с устройството на територията, инвестиционното проектиране и строителство, както и правния режим на ограниченията върху собствеността за устройствени цели. Преподаването се базира основно на Закона за устройство на територията, Закона за регионално развитие, Закона за обществените поръчки, Закона за концесиите, Закон за кадастъра.

ОСНОВНИ ЦЕЛИ

Основна цел на дисциплината е да формира правни и административни знания за регулирането, планирането и използването на територията на Република България, предназначението на отделните видове територии и поземлени имоти, административноправния режим на строителството. Студентите трябва: да се запознаят с нормативните основи на устройство на територията и регионалното планиране; да изградят познания за актовете и механизмите на устройственото планиране, инвестиционното проектиране и разрешаването на строителството; да получат знания в практическото функциониране на държавните административни органи в сферата на териториалното устройство, използването на териториите и застрояването; да се научат да анализират и прилагат основни правила и нормативи за жилищните сгради и застрояването; да изградят правни и административни умения относно процедурите за създаване, одобряване и изменение на устройствени планове, както и за контрол по устройство на територията и строителството.

ПРЕДПОСТАВКИ

Дисциплината спада към специалната част на административното право и административния процес, затова има изискване за предварително слушане на дисциплините административно право и административен процес.

СТАТУТ И СТРУКТУРА

специалност	статут	Кредити	редовно обучение		задочно обучение	
			л	с у общ	л	с у общ
Право	Избираема	3	30	30	30	30
Държавна и местна администрация – магистри	Задължителна	4			20	20
Публична администрация - магистри	Задължителна	4			20	20

СЪДЪРЖАНИЕ НА КУРСА

Тема 1. Местно административно управление - понятие, роля, значение.

Децентрализация. Произход на общините. Същност на местното управление. Видове местно управление. Роля и значение на местното управление.

Тема 2. Местно управление и административно-териториално устройство.

Нормативна основа на административно-териториалното устройство и на устройство на територията. Административно-териториалното устройство - важен държавноправен институт. Административно-териториални единици. Ред за създаване на области и общини. Ред за извършване на административно-териториални промени.

Тема 3. Административно-териториални единици.

Характерни белези на административно-териториалните единици. Видове. Съставни административно-териториални единици. Населени места и селищни образувания.

Тема 4. Устройство на територията - общи положения. Застрояване.

Фактори, които определят териториално селищното устройство. Елементи: използване, опазване, застрояване. Характеристика на застрояването. Видове застрояване.

Тема 5. Органи на управление на териториалното устройство.

Централни органи. Местни органи. Органи за контрол.

Тема 6. Територии в страната. Видове и предназначение.

Понятие за територии в страната. Видове територии и предназначението им.

Тема 7. Устройствоно планиране на територията - устройствени схеми и устройствени планове.

Урегулиране на териториите.

Значение на устройственото планиране. Устройствени схеми. Устройствени планове – понятие и видове. Урегулиране.

Тема 8. Общи устройствени планове.

Цели и съдържание. Процедура за приемането им. Ред за изменение.

Тема 9. Подробни устройствени планове - предназначение и видове.

Цели и съдържание. Процедура за приемането им. Ред за изменение.

Тема 10. Строителство - основни понятия.

Понятие за строителство. Участници. Актове за инвестиционно проектиране и разрешаване на строителството. Разрешение за строеж. Начало на строителството.

Тема 11. Контрол върху строителството.

Строителен надзор. Обхват на строителния надзор. Изисквания към строежите. Строителна забрана. Премахване на негодни за ползване или застрашаващи сигурността строежи .

Тема 12. Административен контрол по устройство на територията и строителството.

Органи за национален строителен контрол. Правомощия. Контрол от органите на общинската администрация.

Тема 13. Незаконно строителство.

Понятие за незаконен строеж. Спиране на строеж. Премахване на незаконен строеж. Узаконяване на строеж.

Тема 14. Понятие за регион и регионално развитие. Управление на регионалното развитие.

Понятие за регион. Регионализъмът – модерна тенденция. Значение и същност на регионалното развитие. Нормативна основа на регионалното развитие. Видове региони. Органи на управление на регионалното развитие.

Тема 15. Планове за регионално развитие.

Предназначение и съдържание на плановете. Видове плановете. Процедура на планирането.

КУРСОВА РАБОТА

Изработване и представяне на писмен отговор на практическа задача върху правила и нормативи във връзка с устройство на територията, например: "Откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия", "Разрешение за строеж" и др.

МЕТОДИ НА ОЦЕНЯВАНЕ

Семестриалният изпит е писмен. Крайната оценка се формира по следния начин: 70% - оценката от семестриалния изпит; 20% - оценката на курсовата задача, 10% - присъствие и участие в клас.

ПРЕПОРЪЧИТЕЛНА ЛИТЕРАТУРА

1. Джеров А., Б. Шалдупова, С. Илова, Е. Златинова, Правни проблеми на ЗУТ/Второ преработено и допълнено издание, 2013;
2. Къндева Е. *"Регионално развитие: актуални административноправни аспекти"*, сп. "Правна мисъл" 4/2001;
3. Къндева Е. *Правни актове при регионалното развитие и тяхното оспорване пред съд*, "Административно правосъдие" бр. 2/2000;
4. Петров Вл. Устройство на територията, 2004;
5. Ковачев Ат. Териториално устройство, Пенсофт, 2009;
6. Къндева Е. *"Усъвършенстване на административното законодателство: Опитът на САЩ в правната уредба на планирането и устройството на територията"*, Сб. Научни трудове на Института за правни науки –БАН, т. II, 2005;
7. Спасов Б. Общинско право, С. 1988;
8. Сивков, Цв. Основи на устройството на територията, София-Р, 2008;
9. Георгиев Б. *Закон за устройство на територията и Закон за устройство на черноморското крайбрежие - съотношение на общ към специален закон?* В: IUS ROMANUM, MARE NOSTRUM, том II/2021, страници 444-455, ISSN 2367-7007;
10. Георгиев Б. *Строителство. Участници в строителството*. В: Юридически сборник том XXVII, Бургас, 2020, страници 100-109, ISSN 1311-3771;

11. Георгиев Б. *Административно наказване в сферата на контрол върху териториалното устройство*, В: 50 ГОДИНИ ЗАКОН ЗА АДМИНИСТРАТИВНИТЕ НАРУШЕНИЯ И НАКАЗАНИЯ - ИСТОРИЯ, ТРАДИЦИИ, БЪДЕЩЕ Сборник доклади, Издателство : УИ"СВ. Климент Охридски", ISBN : 9789540749754, Година: 2020;
12. Георгиев Б. *Административен контрол по устройство на територията и строителството*, Сб. Научни четения, посветени на 140-годишнината от приемането на Търновската конституция, Организиран от Юридическия факултет на Пловдивския университет „Паисий Хилендарски“, Сиела, 2019, ISBN 978-954-28-3043-6;
13. Георгиев Б. *Създаване, одобряване и изменения на устройствените планове*, Годишник на Бургаски свободен университет, том XL, Бургас, 2019, страници 293-304, ISSN 1311-221X;
14. Георгиев Б. *Споразумението – форма за решаване на административно-правни спорове по ЗУТ*, В: „Съвременното място и роля на алтернативните способи за разрешаване на спорове – между традицията и актуалната правна уредба в България и държавите-членки на Европейския съюз“ - сборник с доклади от Международна научна конференция Велико Търново, 09-10 ноември 2018 г. /ВТУ „Св. Св. Кирил и Методий“, Юридически факултет, с. 389-400, ISBN 978-619-00-0946-7;
15. Георгиев Б. *Подробни устройствени планове – предназначение и видове*, Списание „Общество и право“ – София: Съюз на юристите в България, 1979-, Брой 4/2019, с. 34-43, ISSN 0204-8523 (print);
16. Георгиев Б. *Незаконно строителство и културни ценности*, Електронно списание „STUDIA IURIS“, ЮФ на Пловдивски университет «Паисий Хилендарски», Пловдив, бр. 1/2019, с. 55-61, ISSN 2367-5314;
17. Георгиев Б. *Общи устройствени планове*, НОРМА: правно списание. - София: Сиела Норма, бр. 1/2019, страници 10, ISSN 2011- 1314-5126 (print) 1314-5118 (online);
18. Георгиев Б. *Застрояване. Видове застрояване*, В: Административно право – съвременни тенденции в правораздаването и доктрината: сборник с доклади от национална научна кръгла маса, 20 април 2018 г. / Икономически университет – Варна, страници Варна, Наука и икономика, 2018 ISBN 978-954-21-0972-3.

Закон за устройство на територията

Закона за регионалното развитие

Закон за кадастъра

Закон за местното самоуправление и местната администрация

Закона за административно-териториалното устройство на Република България

Закона за обществените поръчки

Закона за концесиите



AD 508

ТЕРИТОРИАЛНОУСТРОЙСТВЕНО ПЛАНИРАНЕ И РАЗВИТИЕ

Специалност Право; Публична администрация – магистри; Държавна и местна администрация - магистри

Лектор: Доц. д-р Боян Георгиев

Обща част

1. Местно административно управление – понятие, роля, значение.
2. Местно управление и административно-териториално устройство.
3. Административно-териториални единици и териториални единици.
4. Устройство на територията – общи положения. Закон за устройство на територията.
5. Органи на управление на териториалното устройство.
6. Територии в страната. Видове и предназначение. Понятие за кадастър.
7. Устройствово планиране на територията: устройствени схеми и устройствени планове – общи положения.
8. Общи устройствени планове.
9. Подробни устройствени планове – предназначение и видове.

Специална част

10. Създаване, одобряване и изменения на устройствените планове.
11. Застрояване. Видове застрояване.
12. Строителство - понятие. Участници в строителството.
13. Актове за инвестиционно проектиране и разрешаване на строителството. Разрешение за строеж. Начало на строителството.
14. Контрол върху строителството. Строителен надзор. Изисквания към строежите. Мерки за забрана и премахване на негодни и застрашаващи строежи.
15. Административен контрол по устройство на територията и строителството – органи и правомощия.
16. Незаконно строителство.
17. Съдебен контрол върху актовете по устройство на територията.
18. Понятие за регион и регионално развитие. Управление на регионалното развитие.
19. Планове за регионално развитие.
20. Сравнителноправни аспекти на планирането и устройството на територията.

ПРЕПОРЪЧИТЕЛНА ЛИТЕРАТУРА

1. **Джеров А., Б. Шалдупова, С. Илова, Е. Златинова**, Правни проблеми на ЗУТ, С., 2013;

2. **Къндева Е.**, “Регионално развитие: актуални административноправни аспекти”, сп. “Правна мисъл” бр. 4/2001;
3. **Къндева Е.**, “Правни актове при регионалното развитие и тяхното оспорване пред съд”, сп. “Административно правосъдие”, бр.2/2000;
4. **Къндева Е.**, “Усъвършенстване на административното законодателство: Опитът на САЩ в правната уредба на планирането и устройството на територията”, Сб. Научни трудове на Института за правни науки – БАН, т. II, 2005;
5. **Петров Вл.** Устройство на територията, 2004;
6. **Ковачев Ат.** Териториално устройство, Пенсофт, 2009;
7. **Сивков, Цв.** Основи на устройството на територията, София-Р, 2008;
8. **Георгиев Б.** Общи устройствени планове, НОРМА: правно списание. - София: Сиела Норма, бр. 1/2019, страници 10, ISSN 2011- 1314-5126 (print) 1314-5118 (online);
9. **Георгиев Б.** Застрояване. Видове застрояване, В: Административно право – съвременни тенденции в правораздаването и доктрината: сборник с доклади от национална научна кръгла маса, 20 април 2018 г. / Икономически университет – Варна, страници Варна, Наука и икономика, 2018 ISBN 978-954-21-0972-3.
10. **Георгиев Б.** Подробни устройствени планове – предназначение и видове, Списание „Общество и право“ – София: Съюз на юристите в България, 1979-, Брой 4/2019, с. 34-43, ISSN 0204-8523 (print);

ОСНОВНИ НОРМАТИВНИ АКТОВЕ:

Конституция на Република България

Закон за местното самоуправление и местната администрация

Закон за административно-териториалното устройство на Република България

Закон за устройство на територията

Закон за регионалното развитие

Закон за администрацията

Закон за кадастъра

ИЗПИТ

Изпитът е писмен и се състои в отговори на 2 въпроса: 1 въпрос от първа част и 1 въпрос от втора част. Продължителност на изпита: минимум 60 мин.

С разрешение на преподавателя вместо изпит студентът може да развие писмено есе по материя от дисциплината. Разрешението е поименно и за конкретно одобрена тема, и трябва да бъде дадено преди датата, обявена за писмения изпит.

Септември 2023 г.

TERRITORY DESIGNING (SPATIAL PLANNING)

ANNOTATION

The course is studying a special part of the administrative legal science – territory designing. The course introduces a knowledge and analysis of the public relations, terms and legal procedures relating with the designing and planning of the territory and construction, as well as the legal statute of the restrictions on the ownership for the building purposes. The teaching of Territory Designing is based on the regulations of the Law about Territory Designing and the Regional Development Law.

The course should be taught after the course of Administrative Law and Administrative Procedure, also after Civil Law.