



EN570

**ИКОНОМИЧЕСКИ МЕТОДИ ЗА ОЦЕНКА НА  
ТЕХНОЛОГИЧНИ СИСТЕМИ**

Приета: прот. № 8 от 16.06.2011 г.

Лектор: доц. д-р инж. Радостин Долчинков

**АНОТАЦИЯ**

Дисциплината дава знания за основните понятия и апарата на бизнесоценяването. Въвежда се терминология, визират се основните области на приложение, пазарни механизми, стандарти. Разглеждат се идентификацията на машини и съоръжения, различните концепции на възпроизводителна и възстановителна стойност. Основно място е отделено на методите за оценка.

**ОСНОВНИ ЦЕЛИ**

Основна цел на курса е да се овладеят основните понятия, апарата и възможностите за направа на бизнес оценка на машина или съоръжение. Разглеждат се възможните случаи при които се налага да се прави бизнесоценяване - при промяна на собственост, при преобразуване на предприятие, при създаване на съвместни предприятия, за целите на застраховането и данъчното облагане.

Бизнес оценяването може да се формулира като процес за определяне на стойността на инвестиционни бизнес обекти, т. е. на обекти, в които се инвестира определен начален капитал, с цел получаването на потоци от бъдещи доходи от дейността им.

Разглеждат се поотделно методите на разходите, пазарен метод и метод на доходността. Определят се силните и слабите им страни.

Предмет на разглеждане са видовете стойности- ликвидационна, застрахователна и стойност при бракуването, както и методите за оценка.

Отделено място и за въпроси свързани с определянето на наемната вноска, стойността на парите във времето, бъдещата и настоящата стойност на паричния поток.

Подробно се разглеждат въпросите свързани с процедурата за оценка и подготовка на оценителски доклад.

**ПРЕДПОСТАВКИ**

Студентите трябва да са слушали учебен курс по дисциплините Икономика, Макроикономика, Микроикономика, Висша математика.

## СТАТУТ И СТРУКТУРА

специалност	статут	Кредити	редовно обучение				задочно обучение			
			л	с	у	общ	л	с	у	общ
СИТЕ - магистри	задължителна	4					20		20	

## СЪДЪРЖАНИЕ НА КУРСА

Тема 1. Въведение в бизнесоценяването. Дефиниране на основни понятия. Обекти на бизнесоценяването.

Тема 2. Финансово-икономически анализ на предприятието. Финансово-икономическо представяне на активите /движими вещи/ – машини, съоръжения, оборудване, транспортни средства и стопански инвентар

Тема 3. Методи на амортизация – линейни, дегресивни, прогресивни.

Тема 4. Стойност, цена, стандарт на стойността. Организация на оценката. Цел на оценката – случаи на пазарна оценка на машини и съоръжения.

Тема 5. Теоретична основа на оценката на машини и съоръжения, оборудване – идентификация на машините. Микроидентификация на машините. Примери. Макроидентификация на машините.

Тема 6. Стандарти за стойността. Връзка между цел и стандарт на оценката. Ценообразуване на Машини - определяне на Нова възстановителна стойност. Ценообразуване на Машини - определяне на Нова репродуктивна /възпроизводителна/ стойност.

Тема 7. Метод на разходите за оценка на машини и съоръжения. Видове обезценки – Поправимо, непоправимо износване. Методи за определяне на физическото износване – на наблюдението, на съотношенията, на непосредственото парично изразяване. Ефективна възраст на машината. Полезен живот.

Тема 8. Пазарен метод. Метод на дохода за оценка на машини и съоръжения. Сравнение на трите метода.

Тема 9. Ликвидационна стойност. Оценка на негодни машини. Методи за оценка. Застрахователна стойност. Стойност при бракуване.

Тема 10. Наем на машини. Сравнение между различните методите за оценка на машини и съоръжения.

Тема 11. Процедура за оценка и подготовка на оценителски доклад. Професионална етика и морал. Наказателна отговорност на оценителя.

## КУРСОВА ЗАДАЧА

Всеки студент получава курсова работа, която се разработва с един от разгледаните методи за оценка. Защитата и оценката се провеждат по време на изпита.

## МЕТОДИ ЗА ОЦЕНЯВАНЕ

Оценката се формира като резултат от семестриалния изпит и защитата на курсовата работа.

## ПРЕПОРЪЧИТЕЛНА ЛИТЕРАТУРА

1. Кацов, Димитър Асенов и др., Оценка на обекти в машиностроителното производство / Тодор Кузманов/, Габрово, Екс-прес, 2006, 96 с.
2. Кацов, Димитър Асенов, Тестове и задачи за оценка на обекти в машиностроенето и транспортната техника, Габрово, Екс-прес, 2006, 27 с.
3. Кузманов, Тодор Василев, Оценка на машини и съоръжения, 2. изд., Габрово, Екс-прес, 2009, 80 с.
4. Кузманов, Тодор Василев, Тестове и задачи за оценка на машини и съоръжения, 2. изд. - Габрово : ЕКС-ПРЕС, 2009, 32 с.
5. Боер, Ф. Питер, Оценка стойности технологий : Проблемы бизнеса и финансов в мире исследований и разработок, Пер. с англ. Д. Дэвис . – Москва, Олимп-Бизнес, 2007, 448 с.
6. Гиндев, Евгений, Проблеми на надеждността и на нейното приложение : или надеждността около нас и в нас, Ямбол, Жельо Учков, 2006 . - 155 с.
7. Динев, Петър Дончев, Технологичен практикум : Учебник за ВУЗ , София, Нови знания, 2002 . - 263 с./ Учебни тестове за оценяване на знанията - 16 с./